

定 期 点 検 及 び 保 守 業 務 仕 様 書

1 業務内容

(1) 定期点検の範囲

定期点検の範囲は、次のとおりとする。

ア 対象機器一覧に示す設備に係る点検項目・点検内容に基づく点検

(2) 保守の範囲

定期点検時の保守の範囲は、次のとおりとする。

ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃

イ 取り付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整

ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め

エ 次に示す消耗部品の交換等

(ア) パッキン、Ｏリング類

(イ) 接触部分、回転部分等への注油

(ウ) 軽微な損傷がある部分の補修

(3) 保守で生じた廃棄物処理

業務実施に伴い発生した廃棄物の処分費用は、受注者負担とする。

2 定期点検・保守業務の記録及び報告等

(1) 点検後、点検結果について次に定める報告書を作成し、速やかに業務担当員に提出すること。

ア 真空式温水発生機 : 4.2.3 温水発生機【・真空式・無圧式】

(シーズン・イン・オン点検：年 1 回)

イ 吸収式冷温水機 : 4.3.5 直だき吸収冷温水機

(シーズンイン点検：冷房／暖房 各年 1 回)

4.3.5 直だき吸収冷温水機 (シーズンオン点検：月 1 回)

ウ チリングユニット : 4.3.1 チリングユニット (シーズンイン点検：年 1 回)

4.3.1 チリングユニット (シーズンオン点検：月 1 回)

4.3.1 チリングユニット (シーズンオフ点検：年 1 回)

エ 冷却塔 : 4.3.9 冷却塔 (シーズンイン点検：年 1 回)

4.3.9 冷却塔 (シーズンオン点検：月 1 回)

4.3.9 冷却塔 (シーズンオフ点検：年 1 回)

オ 各種ポンプ : 4.4.7 ポンプ (6 月 1 回、年 1 回)

カ 地下オイルタンク : 4.4.1 地下オイルタンク (1 年点検：年 1 回)

キ オイルサービスタンク : 4.4.1 オイルサービスタンク (1 年点検：年 1 回)

ク 熱交換器・ヘッダー・密閉形膨張タンク

: 4.4.2 ・熱交換器・ヘッダー・密閉形隔膜式膨張タンク・貯湯タンク

(シーズンオン点検：年1回)

ケ 空調機・外調機

: 4.4.4 ・ユニット形空気調和機・コンパクト形空気調和機

(シーズンイン点検：年2回)

4.4.4 ・ユニット形空気調和機・コンパクト形空気調和機

(シーズンオン点検：月1回)

コ 顕熱交換器

: 4.4.10 ・回転形 ・静止形 全熱交換器 (2,000m³/h 以上)

(6月1回、年1回)

サ パッケージ形空気調和機

: 4.3.6 パッケージ形空気調和機 (シーズンイン点検：年1回)

シ 送風機・還風機・排風機

: 4.4.8 送風機 (6月1回、年1回)

ス 受水槽

: 4.5.1 ・受水タンク・高置タンク (年1回)

セ ファンコンベクター・コンベクター

: 4.4.5 ・ファンコイルユニット・ファンコンベクター

(シーズンイン点検：年1回)

ソ 薬液注入装置

: 4.4.3 循環濾過装置 (年1回)

(2) 異常又は損傷があるときは、直ちに委託者又は業務担当員に報告すること。